

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Trágyatároló és trágyalégyűjtő engedélyezési terv módosítás

Építtető: Tóth Bálint egyéni vállalkozó
3780 Edelény, Finkei út 47.

Építési munka helye: 3780 Edelény, Finkei út 47.

Generál tervező: Ázsió 2000 Kft. Viszoki Csaba
Tervezési engedély száma: É – 05 – 0172
3780 Edelény, József Attila utca 12.

Tervezési program

Építtető megbízása alapján készítettük el a trágyatároló engedélyezési tervét, mely építési engedélyt kapott.

Építtető időközben a terv módosítását kérte. A módosítás során a meglévő építményre magastetőt kíván elhelyezni. Az épület egyéb paraméterei nem módosulnak, ezért a terv mellékletei továbbra is érvényben maradnak.

1.1 ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1 Építmény tervezett rendeltetése:

Az építmény rendeltetése: trágyatároló

1.1.2 Telekre, tervezett építményre vonatkozó adatok, paraméterek:

Elhelyezkedés:

Tervezési terület Edelény és Borsodszirák közötti területen található 0324/4 hrsz. alatt.

A telephely Edelény-Borsodszirák összekötő közúthálózatról gépjárművel és autóbusszal egyaránt jól megközelíthető.

Terepadottságok:

Az fejlesztési terület lejtését terepviszonyait figyelembe véve az építési terület síknak tekinthető.

Közműellátottság:

Az ingatlan közműcsatlakozásai az utcai közműhálózatról biztosított, az alábbiak szerint:

- ivóvízhálózat
- gázhálózat
- elektromos hálózat
- szennyvízhálózat

Tekintettel arra, hogy a közműcsatlakozások biztosítottak, így azok továbbra is változatlan formába is megmaradnak. Fentiek alapján közműüzemeltetői egyeztetést a tervdokumentáció nem igényel. Az oltóvíz a telephelyen meglévő 2 db 50 m³-es tűzivíz tározóból, valamint az

ugyancsak a telephelyen található 1 db 25 m³-es glóbuszról biztosított! Az építmények a felújításra kerülő épület 200 m-es körzetén belül találhatóak.

A komplex fejlesztés természetesen a belső közművek (út, ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz, csurgalékvizek) fejlesztését is tartalmazza, azonban jelen tervünkben csak az épülethez közvetlenül kapcsolódó közműhálózat fejlesztésével foglalkoztunk.

A kiviteli tervek elkészítésének időszakában külön szakági tervek készülnek (út, víz, csurgalékvíz, elektromos, statika)

Építési telkek paramétereit, előírt szabályozás:

- Rendezési tervben előírt szabályozási értékek (részletesebben lsd.: Szabályozási terv, illetve Helyi Építési Szabályzat)
- Beépítés módja: szabadonálló
- Építési telkek területe: 68765 m²
Hrsz: 0324/4

Épület paramétereit – tervezett állapot:

- Építmény szintszáma: földszint
- Földszint padlóvonal: +0,02
- Járdaszint: -0,05 m
- Az épület hasznos (nettó) alapterülete: 270,90 m²
- Építmény bruttó alapterülete: 341,00 m²

1.1.3 Helyiségkimutatás

Helység neve	mellvédmagasság (m)	Alapterület (m ²)
Trágyatároló	2,70	341,00

1.1.4 Épületszerkezet:

Alkalmazott anyagok és szerkezetek:

- Alapozás: Az pillérek alá pontalapok készülnek statikai tervek szerint.
- Szigetelések: Az épület vízszintes talajpára elleni szigetelését az épület teljes felületén lefektetett, legalább 10 cm szélességben lángolvasztásos hegesztéssel felületfolytonosított *Villas poliészterfátyol hordozórétegű SBS modifikált bitumenes vastaglemez* beépítésével biztosítani szükséges. A szigetelés fölé új vízzáró, szulfátálló vasalt aljzat kerül a tervezett lejtések figyelembe vételével.
- Lábazati fal +2,70 m-ig, valamint az alaplemez vízzáró és szulfátálló vasbetonból készülnek statikai tervek szerint (szulfátálló cement adagolással).

Az épületekben keletkező csurgalékok elvezetését a padlóburkolat aljzatának lejtéseivel biztosítjuk. A vasbeton aljzatok, mellvédfalak vízzáróak és szulfát állók. A csurgalékok tárolása

a terven feltüntetett trágyalégyűjtőben történik. A csurgalék gyűjtők vízzáróságát ugyancsak biztosítani kell a gyűjtők betonszerkezete szintén vízzáró és szulfátálló betonból készül. A kialakításukra külön metszet rendelkezik.

- Függőleges teherhordó szerkezet: Az alépítményre kerülő pillérek LINDAB szerkezetű, vagy azzal műszakilag egyenértékű acél pillérek. Az acélszerkezet merevségét andráskereszt biztosítja oldalfalon és tetőszerkezeten.

- Tetőszerkezet: Lindab vagy azzal egyenértékű acél tartók, Z szelemenek. Javasolt a környezeti hatások fokozott igénybevétele miatt az acélszerkezet tüzihorganyzott kivitelben való kialakítása.

- Tetőhéjalás : A tetőhéjalás Lindab trapézlemez beépítésével kerül kialakításra.

- Kémény: -

- Bádogosmunkák: az épületen Luindab ereszcatorna és lefolyócsövet kell elhelyezni. Az épület környezetében keletkezett esővizek elvezetését járdák, csepegtetőjárdák kiépítésével, azok épülettől való lejtésének megadásával biztosítani szükséges.

1.1.5 Rétegtervek: metszeteken feltüntetetek szerint

1.1.6 Rétegtervek: metszeteken feltüntetetek szerint

1.1.7 Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezet építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők:

275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) pontja szerint:

Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A kivitelezés során csak a tervdokumentációban meghatározott termékek építhetők be, esetleg a tervezővel történő egyeztetést követően a megadottal egyenértékű vagy annál jobb teljesítményű termékekre lehet kicserélni.

A beépítendő termékek egyértelmű beazonosíthatóságát az 1.1.5, 1.1.6, pontokban megadtuk.

1.1.8 Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások OTÉK 50§ (3)-ban rögzítettek szerinti megfelelése:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50§ (3)-ban rögzítetteknek megfelel.

1.2 ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Külön szakági műszaki leírás szerint.

1.3 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG LEÍRÁS:

Nem releváns

1.4 TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK:

Nem releváns

1.5 KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS:

1.5.1 A környezet igénybevétele a tervezett tevékenységgel kapcsolatban

A környezet igénybevételét a létesítmény életciklusa alapján mutatjuk be, amely a következő:

- létesítés
- üzemelés
- felhagyás

Létesítési időszak:

A létesítés fázisa a létesítmény teljes élettartamához viszonyítva rövid ideig tart. Az építési munkálatok vélhetően 6 hónapot vesznek igénybe. Az építés során kisebb mértékű zajterheléssel számolni kell. A zajterhelést az építéshez szükséges anyagok beszállítása, és a szerelési- építési munkálatok okozzák. A zajvédelmi szempontból környezetre gyakorolt hatást elviselhetőnek tartjuk. Zajvédelmi szempontból az építési fázis során betartandó határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet szabályozza.

Levegő tisztaságvédelmi szempontból a legnagyobb terhelést a porkibocsátás okozza. A munkát végzők csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel dolgozhatnak. Porszennyezés a területen elsősorban a földmunkák végzésénél történhet, ezért a porszennyezés csökkentésére a terület locsolását, illetve a munkaterületen a szállító járművek és munkagépek megengedett legnagyobb sebességének 10 km/h-ban történő korlátozását kell elvégezni. Levegő tisztaságvédelmi szempontból a hatásokat elviselhetőnek tartjuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból az építmény kivitelezési technikájából adódóan az építési munkálatok során keletkezett hulladék mennyisége nem jelentős. A keletkező hulladékot az egyéb keletkező hulladéktól külön kell gyűjteni és a gyűjtésre, hasznosításra, ártalmatlanításra feljogosított szervezetnek kell átadni. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, a szállítással, hasznosítással kapcsolatos dokumentumokat meg kell őrizni.

A munkavégzés alatt keletkezett hulladékot, szemetet, göngyöleget a műszak végén össze kell takarítani, és a hulladék depóban, a besorolási fajtánként szortírozva elhelyezni.

Üzemelési időszak:

Az üzemelési időszak a létesítmény életciklusának legnagyobb részét képezi. Zajvédelmi szempontból a tevékenység végzése elhanyagolható. Zajterhelést jelenthetnek az ideérkező gépjárművek, szállítási tevékenység.

A létesítmény közúti forgalomra gyakorolt hatása elhanyagolható.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból a terhelés elhanyagolható.

Felhagyási időszak:

A beruházó nem tervezi a tevékenység befejezését belátható időn belül.

1.5.2 Zöldterület fejlesztés

A terület jelenleg gondozott, parkosított. Építtető a zöldfelülete csökkenteni nem kívánja.

Az építkezés során kialakuló esetleges zöldfelületi sérüléseket a beruházó pótolja, parkosítja. A gyepesítést jó minőségű, gyommagmentes fűmagkeverékkel kell elvégezni, vízszintes területen 4 dkg/m², rézsűs felületen 6 dkg/m² mennyiséggel. Gondoskodni kell a terület rendszeres és szakszerű fenntartásáról, az időjáráshoz igazodó öntözésről és a tápanyag utánpótlásról.

1.6 MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS:

1.6.1 Általános munkavédelmi szempontok

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munkavégzés feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak.

A munkavégzés során kisgépeket, berendezéseket csak az erre kioktatott, vizsgázott dolgozók használhatnak, illetve kezelhetnek. A szerszámokat, gépeket a napi munka befejeztével gondosan meg kell tisztítani.

Veszélyes és ártalmas tényezők, a védelem módjai

a) Leesés, lezuhanás veszélye

A védelem módjai:

- 1,80 m feletti munkavégzés szakszerűen megépített létraállványzatról
- egy fő munkavégzésének tiltása,
- fokozott figyelem, körültekintés és a munkahelyi rend és tisztaság fenntartása a munkavégzés során.

b) Éles szerszámok veszélye

A védelem módjai:

- fokozott figyelemmel való munkavégzés,
- szabványos szerszámok használata,
- gépi vágásánál élvédő használata.

c) Elektromos áramütés veszélye

A védelem módjai:

- szabványos provizor elosztók kiépítése
- feszültség alatt lévő vezetékek valamint a veszélyes terület elkerítése,
- feszültség alatti vezetékek lekötése a bontási területről.
- gépkezelési utasítások betartása,
- szabványos elektromos csatlakozások használata,
- az érintésvédelem és hatásosságának rendszeres ellenőrzése.

Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények, előírások, megjegyzések:

A munkálatok során a szociális ellátás (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítandó.

Trágyalétároló engedélyezési terv módosítás

A dolgozók részére biztosítani kell ivóvizet, szociális helyiséget, étkezésre alkalmas helyiséget, elsősegélynyújtó felszerelést, ha az előírt hőmérséklet nem biztosítható, védőital kiszolgáltatásáról illetve melegedő helyiségről, hideg elleni védőruházatról kell gondoskodni.

Edelény, 2015. december

.....

Viszoki Csaba
tervező
É – 05 – 0172